

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÀO CAI

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225 /TB-THADS-KV8

Văn Bàn, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 03/2024/KDTM-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai (nay là TAND khu vực 8- Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 41, 51/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên (nay là Phòng THADS khu vực 8-Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:05/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên (nay là Phòng THADS khu vực 8-Lào Cai);

Căn cứ quyết định thi hành án dân sự số 221/QĐ-THADS-KV8 ngày 05/12/2025 về việc giảm giá tài sản (lần sáu) của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8-Lào Cai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82/TB-DVLLC ngày 12/12/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Lào Cai, địa chỉ: thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất diện tích đất 450,1m<sup>2</sup>, thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 01, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, do UBND huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/01/2021 Giấy CNQSDĐ số CU 742705, số vào sổ cấp GCN: CH 01087, mang tên hộ ông bà Hoàng Quốc Huy, bà Lê Thị Dần. Ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thương, sinh năm 1988, CMND số 063534145, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000005, CN001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Yên xác nhận chính lý ngày 27/01/2021. 02 cây cọ khoảng 15 năm tuổi, Địa chỉ thửa đất: Bản Chom, xã Yên Sơn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai (này là xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai).

Hiện trạng tài sản: là đất dạng đồi, chưa có hạ tầng, có lối đi chung.

(Theo văn bản thỏa thuận lối đi chung ngày 22/8/2022 giữa ông Hoàng Quốc Huy và ông Nguyễn Văn Thương).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại Bản Chom, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **765.806.481đ** (bảy trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm linh sáu nghìn bốn trăm tám mốt đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) người trúng đấu giá phải chịu.

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 153.100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu một trăm nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: 122000143995 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Yên Bái.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai). ĐTDĐ: 0374.809.685 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- UBND xã Bảo Yên;
- Viện KSND KV8-Lào Cai;
- Lãnh đạo THADS KV8 (để b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thanh Giang**

